



Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio Consolidato

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO 2009

Signori soci,

il bilancio al 31/12/2009 che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione presenta i seguenti dati riepilogativi:

ATTIVITÀ

Attivo immobilizzato	€ 46.524.200.=
Attivo circolante	€ 38.580.784.=
TOTALE DELL'ATTIVO	€ 85.104.984.=

PASSIVITÀ

Patrimonio netto (Capitale e riserve)	€ 14.780.933.=
Differenza da consolidamento	€ -60.000.=
Perdita portata a nuovo	€ -220.164.=
Utile dell'esercizio 2009	€ 50.233.=
Passività	€ 70.553.982.=
TOTALE DEL PASSIVO	€ 85.104.984.=

Il suddetto risultato d'esercizio è confermato dal Conto Economico che presenta i seguenti dati:

Valore della produzione	€ 79.994.491.=
Costi della produzione	€ -79.136.339.=
Differenza tra i due valori	€ 858.152.=
Proventi ed oneri finanziari	€ -644.415.=
Proventi ed oneri straordinari	€ 385.814.=
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 599.551.=
Imposte sul reddito di esercizio	€ -549.318.=
UTILE DELL'ESERCIZIO 2009	€ 50.233.=

Principi di redazione del bilancio

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al bilancio consolidato al 31/12/2009 e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e la sua struttura. Per la redazione del bilancio consolidato sono state seguite le norme nazionali e comunitarie che lo regolamentano, nonché i principi contabili nazionali.

Il bilancio con i relativi allegati (nota integrativa e relazione sulla gestione) ci è stato messo a disposizione nei termini di legge.

Principi di comportamento

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2009 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, per quanto riguarda l'attività svolta da Coop Unione s.c. rispecchiata nel presente Bilancio Consolidato.

In particolare, per quanto riguarda l'attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art.2403 C.C.:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale contrasto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Cooperativa e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente fatti di gestione.
- Abbiamo ottenuto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo poste in essere.
- Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere menzione nella presente relazione. Inoltre vi comunichiamo che non sono pervenute denunce ex art.2408 c.c.

Giudizio sulla relazione sulla gestione

In merito alle informazioni contenute nella relazione sulla gestione, precisiamo che essa presenta un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta.

In merito alla documentazione della condizione di prevalenza, contenuta nella nota integrativa, ai sensi dell'art. 2513 C.C., che indica che i ricavi delle vendite dei beni e dei prodotti verso i soci nel 2009 sono risultati pari al 54,89% abbiamo accertato l'affidabilità delle procedure di raccolta delle informazioni pertinenti, nonché dei calcoli di consuntivazione e concordiamo con l'informativa data dagli amministratori.

Giudizio sul bilancio

Considerate le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo; tenuto conto della relazione del Collegio Sindacale dell'Immobiliare Sviluppo Trezzo al Bilancio 2009, qui consolidato; Vi invitiamo ad approvare il bilancio consolidato chiuso al 31 Dicembre 2009.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott.ssa Claudia Cavazza

Rag. Alessandro Redaelli

Rag. Carmelo Grillo