

● ————— **Bilancio
Consolidato
al 31/12/2008**

PREMESSA

Nel corso del 2008 è iniziato un positivo rapporto di collaborazione tra la Coop Unione di Trezzo Sull'Adda S.c. e la Società Immobiliare Sviluppo Trezzo S.r.l. nel campo della ricerca e sviluppo delle opportunità commerciali, della progettazione delle strutture e direzione lavori sui cantieri, dell'assistenza nei confronti della pubblica amministrazione per l'ottenimento delle relative autorizzazioni.

Tale rapporto continuerà anche nel corso del 2009.

Nel corso dell'anno infatti sarà ultimata la costruzione del nuovo supermercato di Osnago che sarà ceduto in locazione commerciale alla Cooperativa sulla base degli accordi già raggiunti. Saranno inoltre affidate alla Società Immobiliare le progettazioni esecutive e il coordinamento dei lavori delle varie

imprese del previsto nuovo supermercato di Tavazzano c/Villavesco, della ristrutturazione del supermercato di Cusano Milanino e dell'ampliamento di quello di Rodengo Saiano.

Continuerà l'impegno nella ricerca per individuare la soluzione migliore tra il possibile ampliamento del punto vendita di Canneto sull'Oglio e l'opportunità recentemente prospettata, di acquisire un nuovo immobile per un supermercato di più ampie dimensioni nella stessa zona.

La collaborazione si svilupperà inoltre, nell'incarico di eseguire le ricerche commerciali e le ipotesi di fattibilità delle ulteriori opportunità di sviluppo che dovessero presentarsi in futuro.

1. AREA DI CONSOLIDAMENTO

L'area di consolidamento è costituita dalla società Immobiliare Sviluppo Trezzo S.r.l. che è stata consolidata con il metodo integrale.

L'attività caratteristica della capogruppo Coop Unione di Trezzo sull'Adda S.c. è costituita dalle vendite al dettaglio che sono realizzate da una rete di cinquanta superettes e supermercati.

L'attività caratteristica della Società Immobiliare Sviluppo Trezzo S.r.l. è costituita dalla gestione degli immobili in proprietà realizzata dagli affitti dei due rami d'azienda che nel corso dell'anno si è ampliata ed è iniziata l'attività di supporto ai progetti di ampliamento e sviluppo della rete dei punti di vendita della controllante.

Nel mese di dicembre 2008 sono stati conferiti due nuovi rami aziendali dalla controllante.

Il Bilancio Consolidato comprende lo stato patrimoniale ed il conto economico redatti secondo gli schemi previsti dal Decreto Legislativo 09.04.1991 n. 127 di attuazione delle Direttive Comunitarie e dalle disposizioni introdotte dal Decreto Legislativo 17.01.2003 n° 6 di attuazione della riforma del diritto societario secondo le indicazioni contenute nella legge delega n. 366 del 3/10/2001 e correttivo della riforma del diritto societario (Decreto Legislativo n. 310 del 28.12.2004).

Al fine di permetterne una più esauriente comprensione, la nota integrativa è stata integrata con prospetti illustrativi.

2. PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area di consolidamento

Il bilancio consolidato include, oltre alla Coop Unione di Trezzo Sull'Adda S.c., la Società controllata ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

Tecnica di consolidamento

I bilanci sono consolidati con il metodo dell'integrazione globale: esso consiste nel recepire tutte le poste di bilancio nel loro importo globale.

3. PRINCIPI CONTABILI DI RIFERIMENTO

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

STATO PATRIMONIALE

● ATTIVO

	AL 31/12/2007		AL 31/12/2008	
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>				
1. Costi di impianto e di ampliamento	575.108		645.462	
2. Costi ricerca, sviluppo e di pubblicità	1.857		91.496	
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	168.915		174.954	
5. Avviamento	1.466.149		1.253.448	
7. Altre immobilizzazioni immateriali	222.255		246.172	
Totale immobilizzazioni immateriali		2.434.284		2.411.532
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>				
1. Terreni e fabbricati	33.693.667		34.757.049	
2. Impianti e macchinari	4.403.597		4.572.718	
3. Attrezzature industriali e commerciali	2.431.661		1.972.667	
4. Altri beni	226.867		302.414	
5. Immobilizzazioni in corso ed acconti	0		400.000	
Totale immobilizzazioni materiali		40.755.792		42.004.848
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>				
1. Partecipazioni in:				
d) altre imprese	747.050		748.891	
2. Crediti verso:				
d2) altri oltre 12 mesi	116.119		116.436	
Totale immobilizzazioni finanziarie		863.169		865.327
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		44.053.246		45.281.707
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I. Rimanenze				
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	36.500		36.500	
4. Prodotti finiti e merci	6.910.018		6.891.699	
Totale rimanenze		6.946.518		6.928.199
<i>II. Crediti</i>				
1. Verso clienti	4.641.471		6.359.828	
4-bis) Crediti tributari	1.308.347		1.179.919	
5. Altri crediti	1.952.265		2.958.073	
Totale crediti		7.902.083		10.497.820
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>				
6. Altri titoli	15.830.316		13.545.470	
Totale attività finanziarie		15.830.316		13.545.470
<i>IV. Disponibilità liquide</i>				
1. Depositi bancari	4.711.419		5.351.761	
2. Danaro e valori in cassa	402.720		253.840	
Totale disponibilità liquide		5.114.139		5.605.601
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		35.793.056		36.577.090
D) RATEI E RISCONTI		455.771		310.150
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)		80.302.073		82.168.947

● PASSIVO

	AL 31/12/2007		AL 31/12/2008	
A) PATRIMONIO NETTO				
I. Capitale	363.521		392.563	
III. Riserve di rivalutazione	7.098.068		7.098.068	
IV. Riserva legale	6.745.701		7.144.783	
V. Riserve statutarie	90.699		90.699	
VII. Altre riserve	1.607		1.607	
VIII. Perdite portate a nuovo	0		-1.732	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	409.693		-220.164	
PATRIMONIO NETTO COMPLESSIVO (A)		14.709.289		14.505.824
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
3. Altri	0		0	
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)		0		0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				
		5.053.131		4.803.423
D) DEBITI				
4a1. Debiti verso Istituti di credito entro 12 mesi	827.194		1.187.448	
4a2. Debiti verso Istituti di credito oltre 12 mesi	8.114.888		9.774.926	
5 b. Debiti verso Soci prestatori	40.238.234		40.226.210	
7. Debiti verso fornitori	8.725.169		8.834.473	
12. Debiti tributari	912.360		767.048	
13. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	463.752		484.473	
14. Altri debiti	1.196.594		1.526.188	
TOTALE DEBITI (D)		60.478.191		62.800.766
E) RATEI E RISCONTI				
		61.462		58.934
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)		80.302.073		82.168.947

● CONTI D'ORDINE E GARANZIA

	AL 31/12/2007		AL 31/12/2008	
Fideiussioni a favore di altri	786.575		799.297	
Garanzie reali	16.320.000		20.820.000	
Impegni	0		0	
TOTALE CONTI D'ORDINE E GARANZIA		17.106.575		21.619.297

CONTO ECONOMICO

	31/12/2007		31/12/2008	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1a. Ricavi per vendite al dettaglio	79.001.600		81.290.967	
5. Altri ricavi e proventi diversi	235.383		275.277	
TOTALE (A)		79.236.983		81.566.244
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6. Per materie prime, suss., di consumo e merce		56.285.907		57.904.953
7. Per servizi		4.668.320		5.041.405
8. Per godimento di beni di terzi		898.669		894.761
9. Per il personale				
a. Salari e stipendi	9.060.195		9.268.325	
b. Oneri sociali	2.657.593		2.699.446	
c. Trattamento di fine rapporto	799.045		786.796	
e. Altri costi	44.034		21.773	
Totale costi per il personale (9)		12.560.867		12.776.340
10. Ammortamenti e svalutazioni				
a. Amm.to immobilizzazioni immateriali	671.135		666.477	
b. Amm.to immobilizzazioni materiali	2.081.693		2.031.460	
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)		2.752.828		2.697.937
11. Var. delle riman. di mat. prime suss. di cons. e merce		211.066		18.319
12. Accantonamenti per rischi		0		753
13. Altri Accantonamenti		0		0
14. Oneri diversi di gestione		1.454.502		1.497.807
TOTALE (B)		78.832.159		80.832.275
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		404.824		733.969
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15. Proventi da partecipazioni				
c. altri	5.855		6.242	
Totale proventi da partecipazioni (15)		5.855		6.242
16. Altri proventi finanziari				
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante	664.330		662.586	
d4. verso altri	143.017		296.315	
Totale altri proventi finanziari (16)		807.347		958.901
17. Interessi ed altri oneri finanziari				
d. Interessi ed altri oneri finanziari verso Soci prestatori	819.734		909.936	
e. interessi ed altri oneri finanziari verso altri terzi	390.169		564.368	
Totale interessi ed altri oneri finanziari (17)		1.209.903		1.474.304
TOTALE C (15+16-17)		-396.701		-509.161

	31/12/2007		31/12/2008	
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE				
18. Rivalutazioni	0		0	
19. Svalutazioni	0		0	
TOTALE D (18-19)		0		0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20. - Proventi straordinari	146.798		26.079	
- Plusvalenze da vendita e alienaz. cespiti	964.432		25.321	
Totale proventi straordinari (20)		1.111.230		51.400
21. - Oneri straordinari	39.257		35.177	
- Insussistenze attive	72.350		179.759	
Totale oneri straordinari (21)		111.607		214.936
TOTALE E (20-21)		999.623		-163.536
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		1.007.746		61.272
22. Imposte sul reddito dell'esercizio				
a. Imposte correnti	434.102		372.413	
b. Imposte anticipate	-75.373		-90.977	
c. Imposte differite	239.324		0	
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		598.053		281.436
23. Utile (Perdita) dell'esercizio		409.693		-220.164